

**Договор субаренды техники №
с оказанием услуг по управлению и технической эксплуатации**

пгт. Рощино

« » _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Классик Строй», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора **Перевозчикова Ф.Н.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «»**, именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**» в лице Генерального директора _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор предоставляет Субарендатору за плату во временное владение и пользование с оказанием услуг по управлению и технической эксплуатацией экскаватор гусеничный САГ 320 DL в соответствии с актом приема-передачи техники, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору (Приложение N 1), в котором указаны: наименование техники, заводские номера техники, марка, модель, комплектация техники (передаваемое оборудование, запасные части, документация, паспорта технических средств и т.п.), а также место проведения работ.

1.2. Субарендатор обязуется принять переданную технику и оплатить арендную плату и оказанные услуги в сроки, установленные настоящим договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. Предоставить технику в надлежащем техническом состоянии, отвечающем ее назначению и условиям настоящего договора с квалифицированным обслуживающим персоналом, в количестве и сроки, согласованные сторонами до начала работ. В случае переноса по инициативе Субарендатора согласованной даты начала работ в период не менее трех дней до их начала, техника передается Субарендатору при наличии технической возможности Арендатора.

2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора поддерживать надлежащее состояние техники, в том числе: осуществлять текущий и капитальный ремонт техники, проводить регламентное техническое обслуживание в сроки и время, согласованные сторонами.

2.1.3. Своевременно производить заправку техники горюче-смазочными материалами.

2.1.4. Предоставить все необходимые документы персоналу, обслуживающему технику.

2.1.5. Доставка предоставляемой техники на территорию Субарендатора и обратно, как и ее транспортировка с объекта на объект Субарендатора, производится силами Арендатора за счет Субарендатора.

2.2. Субарендатор обязан:

2.2.1. Принять технику от Арендатора по акту приема-передачи.

2.2.2. Своевременно оплачивать арендную плату в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. Выдавать задания обслуживающему персоналу и контролировать их выполнение. Ущерб, причиненный исполнением указаний Субарендатора, Арендодателем не возмещается.

2.2.4. Обеспечивать, в соответствии с законодательством, соблюдение на объекте правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда.

2.2.5. Своевременно сообщать Арендодателю обо всех неисправностях, а также об отсутствии обслуживающего персонала. В случае неисправности техники или угрозы поломки техники немедленно остановить работы, оповестить Арендодателя.

2.2.6. Не допускать передачу техники третьим лицам.

2.2.7. Не устанавливать на технику дополнительное и навесное оборудование без письменного согласования с Арендодателем.

2.2.8. Оплатить расходы по транспортировке техники до объекта и обратно на базу Арендодателя.

2.2.9. Обеспечить сохранность техники и дополнительного оборудования с момента их передачи Субарендатору путем обеспечения круглосуточной охраны на территории работы техники.

2.2.10. Выпускать технику за пределы территории Субарендатора только при наличии письменного разрешения Арендодателя.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ТЕХНИКИ

3.1. Приемка-передача техники, а также дополнительного оборудования подлежит оформлению Сторонами Актом приема-передачи техники в соответствии с Приложением № 1. С момента подписания уполномоченными представителями Сторон вышеуказанного акта риски случайного повреждения или утраты техники, равно как и ответственность за хранение ложатся на сторону Субарендатора. Полномочия представителей подтверждаются доверенностями подписанными руководителями и заверенными печатями организаций.

3.2. После окончания срока действия договора либо в случае расторжения договора (окончания срока субаренды) техника подлежит возврату Арендатору. Возврат техники должен быть произведен не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента прекращения договора действием (прекращением оказания услуг) с оформлением факта возврата актами возврата в соответствии с Приложением № 3.

3.3. Если одна из сторон уклоняется от подписания Акта приема-передачи, то факт передачи техники и дополнительного оборудования подтверждается Актом, оформленным в одностороннем порядке с соответствующей отметкой от Арендодателя. В случае отсутствия Актов (например, их утери), факт передачи и возврата техники и дополнительного оборудования подтверждается наличием подписанных рапорта-наряда, в котором указано количество отработанных техникой часов (Приложение № 2) и Актом выполненных работ.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата - ____ % предоплата - по настоящему Договору составляет ____ (_____) рублей в час, в т.ч. НДС (20 %) – рублей.

4.1.2 Стоимость доставки, арендуемой техники силами арендодателя до объекта и обратно определяется в зависимости от места нахождения объекта, оплачивается Арендатором на основании счета, выставленного Арендодателем.

4.2. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке с уведомлением Субарендатора за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты изменения. Изменение размера арендной платы производится путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.3. Обязанность Субарендатора по уплате денежных средств считается исполненной надлежащим образом с момента поступления денежных средств на расчетные счета Арендодателя.

4.4. Акт выполненных работ составляется на основании рапорта - наряда, подписанного обслуживающим технику персоналом и уполномоченным представителем Субарендатора в течение 3 (трех) рабочих дней по окончанию каждой недели, в течение которой использовалось арендованное имущество.

В случае не подписания акта Субарендатор в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения такового обязан направить Арендодателю аргументированные возражения. В случае не направления Арендодателю возражений и не подписания акта, Арендодатель получает право подписать акт самостоятельно с проставлением в акте отметки об отказе Субарендатора подписать таковой.

Односторонний Акт сдачи-приемки может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта будут признаны им обоснованными.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с условиями Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Субарендатор возмещает Арендатору все убытки, связанные с потерей или повреждением техники, произошедшими по вине Субарендатора.

5.3. За неисполнение Сторонами условий настоящего Договора, каждая из сторон оставляет за собой право расторгнуть договор и требовать возмещения убытков;

5.4. За просрочку исполнения обязательства по выплате арендной платы Арендодатель имеет право на выставление неустойки в размере 0,1% от задолженности по договору за каждый день просрочки.

5.5. В случае не обеспечения сохранности техники и дополнительного оборудования в соответствии с п. 2.2.9. Субарендатор обязан возместить Арендодателю убытки, непокрытые страховой выплатой.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2019 года.

7.3. Договор может быть, досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно письменно уведомив другую Сторону за 30 дней, при этом расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по Договору.

7.5. Если за 30 дней до окончания действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о расторжении, то Договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Акт приема-передачи техники
2. Акт возврата техники

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР
ООО «Классик Строй»
Адрес: 188820, Ленинградская обл.,
Выборгский р-н, пгт. Роцино, ул.
Железнодорожная, д. 2А
ИНН/КПП 7805413973/470401001
р/с 40702810734060008510
в Филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО)
к/с 30101810240300000707
БИК 044030707
ОГРН 5067847573833
Тел. 8 (81378) 66-717

СУБАРЕНДАТОР
ООО « »
Адрес:
ИНН/КПП
р/с
к/с
БИК
ОГРН
Тел.

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ Ф.Н.Перевозчиков

АКТ
приема-передачи техники

пгт. Рощино

« » _____ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «Классик Строй»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора **Перевозчикова Ф.Н.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «** _____ **»** в дальнейшем «Субарендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили акт приема-передачи о нижеследующем:

В целях исполнения [Договора](#) субаренды техники с оказанием услуг по управлению и технической эксплуатации № _____ от _____ 2019 г. Арендатор передает, а Субарендатор принимает следующую технику:

1. – наименование техники: экскаватор гусеничный;
 - марка (модель)САТ 320 DL;
 - номерной знак: ХЕ 1196;
 - год выпуска: 2012 г.
 - цвет: Жёлтый.
 - Двигатель №GDC66081
 2. Документы:
 - свидетельство о регистрации транспортного средства № СА 119173.
 - Дата выдачи 29 августа 2014 г.;
 - Оценочная стоимость техники составляет 3 000 000 руб.
- Место проведения работ:
- _____

Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи транспортное средство находится в технически исправном состоянии, явных повреждений нет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР
Генеральный директор
ООО «Классик Строй»

СУБАРЕНДАТОР
Генеральный директор
ООО « _____ **»**

_____ **Ф.Н.Перевозчиков**

Приложение № 2
к договору субаренды техники
с оказанием услуг по управлению
и технической эксплуатации
№

АКТ
возврата техники

пгт. Рощино

« » _____ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «Классик Строй»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**» в лице Генерального директора Перевозчикова Фёдора Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ООО « _____ **»,** именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице Генерального директора _____, с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

В целях исполнения Договора субаренды техники с оказанием услуг по управлению и технической эксплуатации № от 2019 г. Субарендатор возвращает, а Субарендатор принимает следующую технику:

Транспортное средство: **Экскаватор 320DL**

1. 1. – наименование техники: экскаватор гусеничный;
2. - марка (модель) CAT 320 DL;
3. - номерной знак: ХЕ 1196;
4. - год выпуска: 2012 г.
5. - цвет: Жёлтый.
6. - Двигатель №GDC66081
7. 2. Документы:
8. -свидетельство о регистрации транспортного средства № СА 119173.
9. - Дата выдачи 29 августа 2014 г.;
10. - Оценочная стоимость техники составляет 3 000 000 руб. При приемке техника Арендодателем осмотрена на предмет наличия дефектов и повреждений, работоспособность, качество и комплектация техники проверена.

Претензии по техническому состоянию строительной техники приведены ниже:

№	Претензия

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДАТОР

СУБАРЕНДАТОР

АРЕНДАТОР
Генеральный директор
ООО «Классик Строй»

СУБАРЕНДАТОР
Генеральный директор
ООО « »

_____ **Ф.Н.Перевозчиков**
